

Real Estate & Finance Transactional Insurance

R.E.T.I.

Razionalizzare e proteggere
le transazioni immobiliari
con prodotti e servizi assicurativi innovativi



Real Estate & Finance Transactional Insurance

Insieme per proporre un servizio assicurativo nuovo, esclusivo e risolutivo.



L'obiettivo è quello di **trasferire il rischio** di potenziali perdite finanziarie all'Assicuratore .

A white hard hat is the central focus, resting on a desk covered with architectural blueprints. To the left, a pen lies on the papers. To the right, a level is visible. The scene is lit with a cool, blue-toned light, creating a professional and technical atmosphere.

Real Estate & Finance Transactional Insurance

Un *Tool Assicurativo* da utilizzare per la gestione dei rischi nelle operazioni Immobiliari.



Progettate per aggiungere **Velocità e Sicurezza**, oltre a ridurre i costi

Assicurazione dei **rischi legali** che possono incidere sui **Diritti Reali**



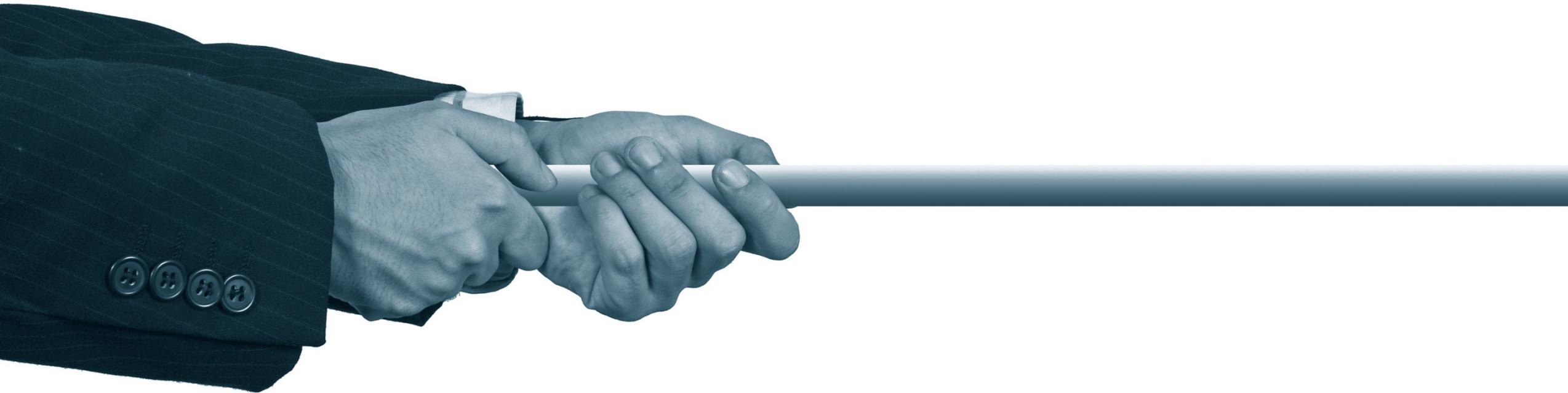
Assicurazione dei **rischi legali** che possono incidere sui **Diritti Reali**

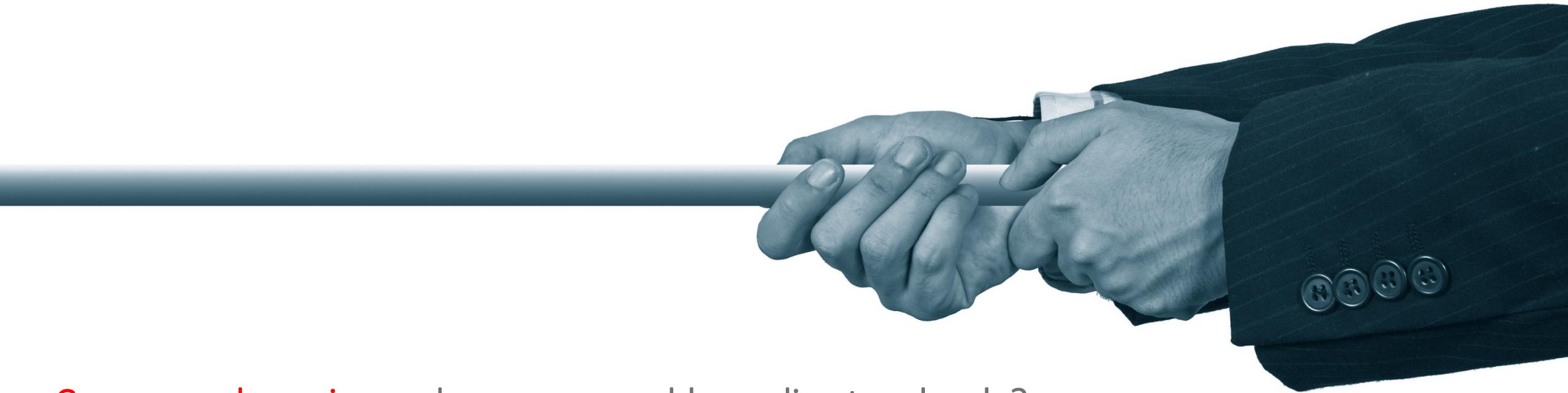
Uno strumento per migliorare l'efficienza dei **processi di dismissione**,
per **valorizzare il patrimonio** e **minimizzare i rischi** per le banche.



Uno strumento per migliorare l'efficienza dei **processi di dismissione**, per **valorizzare il patrimonio** e **minimizzare i rischi** per le banche.

Real Estate & Finance Transactional Insurance

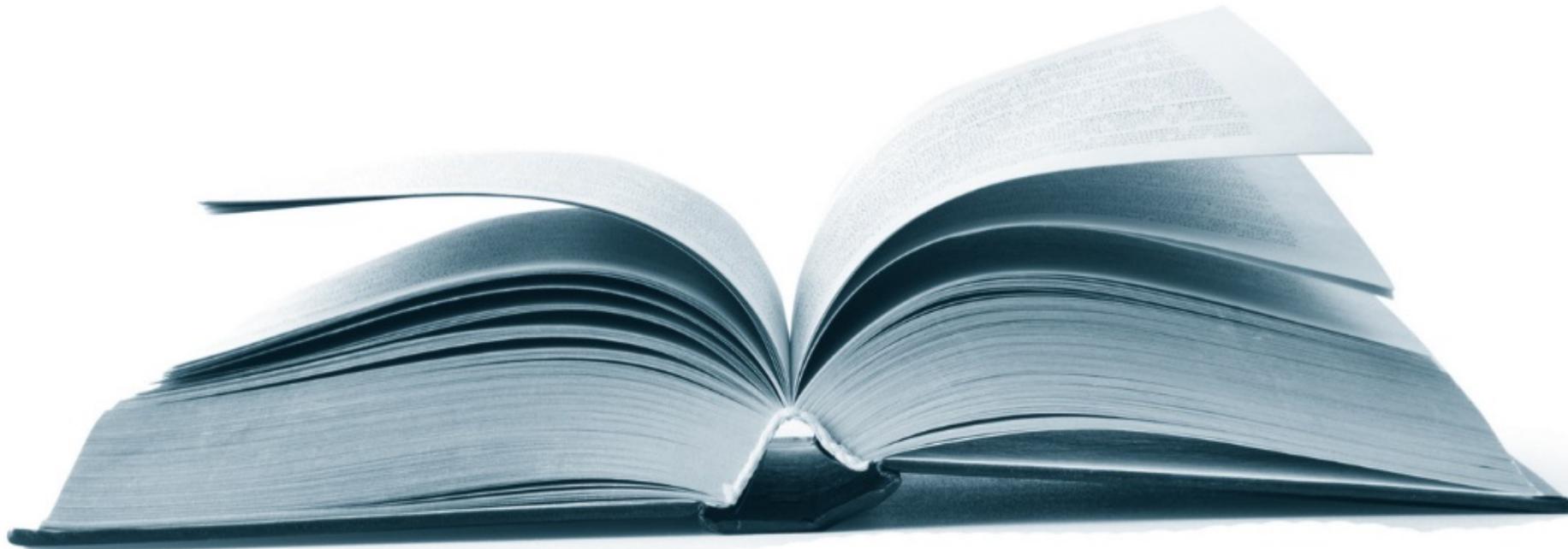




Cosa succede oggi quando sorge un problema di natura legale?



Cosa succede oggi quando sorge un problema di natura legale?



I rischi legali assicurabili

In ordinamenti di «Civil Law» viene emessa principalmente contro i rischi legali **NOTI**, evidenziati per effetto della Due Diligence sul bene immobile.

Cessioni Immobiliari

Rischi legali connessi a distanze, servitù, diritti propter rem, diritto urbanistico o edilizio, confini, prelazioni legali, provenienze donative, vincoli storici, paesaggistici, usucapione, oneri e gravami in genere, ect.

Procedure di liquidazione o Aste

1. La copertura può essere utilizzata per creare virtualmente delle dichiarazioni di garanzia nell'ambito della cessione.
2. A cessione avvenuta, per liquidare definitivamente e immediatamente la Special Purpose Vehicle («SPV») che abbia rilasciato delle dichiarazioni di garanzia.

Energie Rinnovabili

I rischi connessi alla qualificazione giuridica dei pannelli solari come beni immobili e conseguente efficacia dell'ipoteca, tematiche circa l'efficacia degli strumenti autorizzativi edilizi ottenuti, servitù di connessione, vincoli paesaggistici etc.

Dismissioni pubbliche

I rischi connessi con la correttezza del procedimento di dismissione alla luce di eventuali criticità sollevate in occasione, per esempio, di aste o bandi pubblici.

Cartolarizzazioni o acquisto NPL

I rischi connessi al differimento temporale fra trasferimento del credito e le trascrizioni ipotecarie, Due Diligence legale a campione diretta ad una copertura sull'intero portafoglio, ect.



Interpretazioni giurisprudenziali

I rischi connessi ad un cambiamento interpretativo o ad un giudizio di incostituzionalità della normativa considerata.

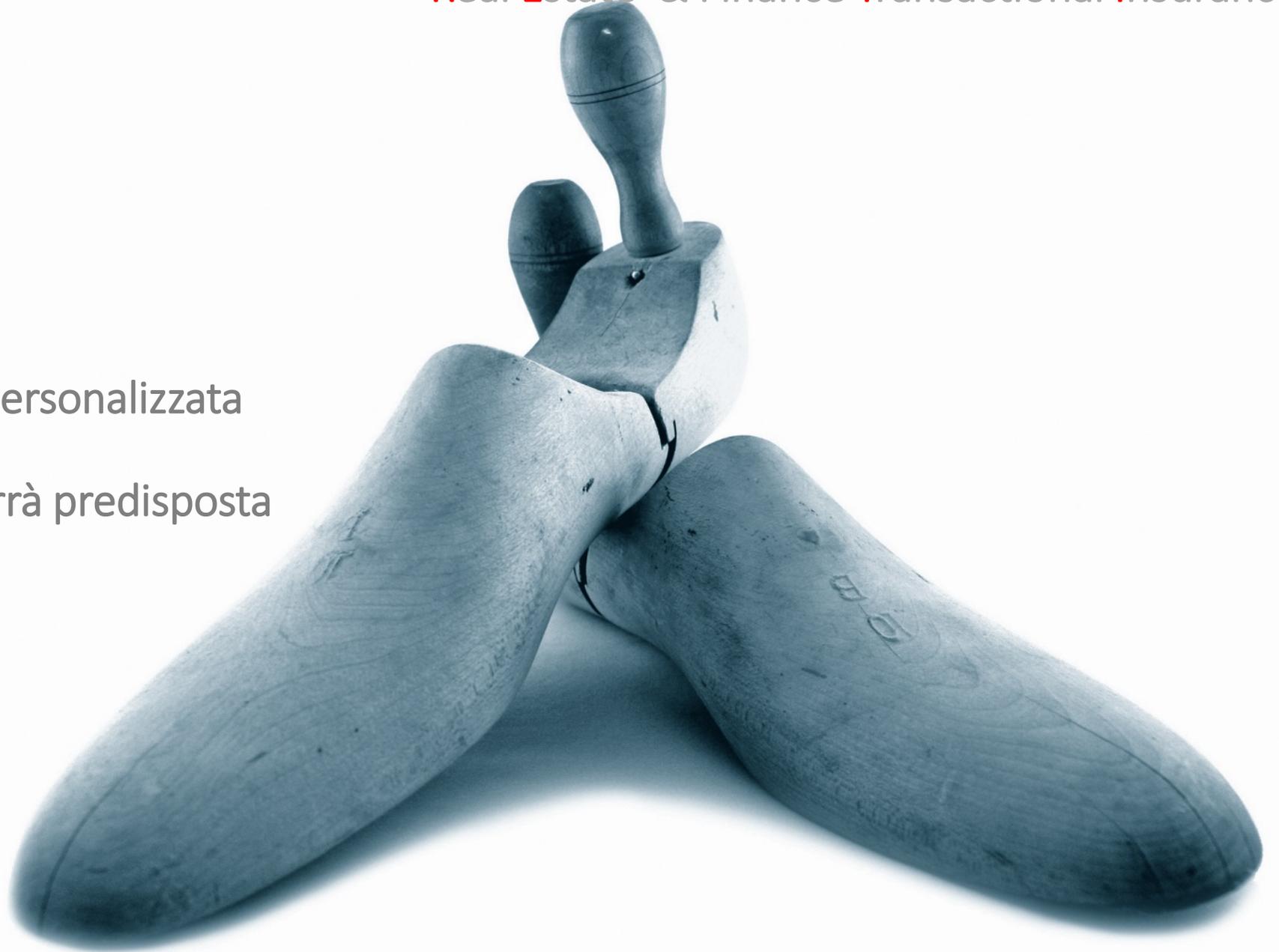


Fiscalità immobiliare

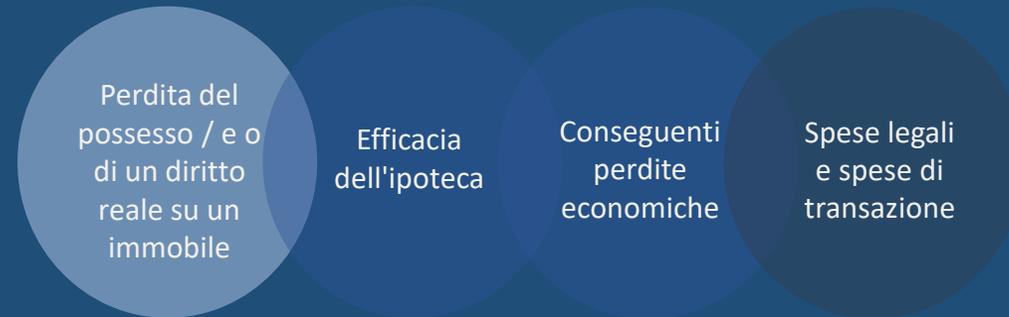
I rischi connessi a riprese fiscali che possano incidere direttamente sull'immobile tramite, per esempio, iscrizioni pregiudizievoli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Customizzazione

Una copertura totalmente personalizzata
Avete un caso specifico ?
Verrà valutato e nel caso verrà predisposta
copertura «ad hoc».



Rischi Assicurati



Rischi Assicurati

I costi

La copertura in base ad un semplice calcolo di costi e opportunità, permette di allocare e quantificare l'eventuale rischio legale sotteso all'operazione.

I costi sono nell'ordine dello 0,20/0,40% sulla somma assicurata. (**UNA TANTUM**)

- ✓ Una copertura NUOVA.
- ✓ Una cultura nuova nel campo delle transazioni immobiliari complesse.
- ✓ Possibilità di assicurare i rischi legali.
- ✓ Una copertura CUSTOMIZZATA.
- ✓ Costi contenuti.
- ✓ Può entrare a far parte della Due Diligence.
- ✓ Copre anche le spese legali.
- ✓ Nuova possibilità per chiudere con successo transazioni difficili.
- ✓ L'affare viene concluso con maggiore probabilità senza essere abbandonato.
- ✓ Non si diminuisce il prezzo a causa del rischio che abbatte il valore.
- ✓ Favorisce il Business in generale.

Protetti dal Rischio Acquisto